

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2770/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

PASARIĆ INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kunovečka 22, OIB: 75528617474

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2020.g. DO 28.02.2021.g.

U predmetnom izvještajnom razdoblju, glede imovine stečajnog dužnika, poduzeto je sljedeće:

Naslovni sud je donio Zaključak o prodaji nekretnine od 23. studenoga 2020.g., kojim je određena prodaja nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 30750, čkbr. 7215/1 – 37. Suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) - dvosobni stan na 4. katu, površine 47,58 m², uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija. Sukladno navedenom Zaključku podnijet je FINA-i Zahtjev za prodaju predmetne nekretnine dana 23. studenoga 2020.g.

Nakon toga je FINA zatražila dostavu izvornika ili ovjerenih preslika Rješenja o ovrsi temeljem kojih je donijet Zaključak o prodaji nekretnine od 23. studenoga 2020.g.

Po dostavi navedenih Rješenja o ovrsis FINA je dana 04.02.2021.g. objavila poziv za sudjelovanje u prvoj javnoj elektroničkoj dražbi, koja će početi od 04.02.2021.g. pa do 28.04.2021.g. u 23:59:59 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Nekretnina koja se nalazi u zgradi označenoj kao zk.č.br. 7215/1, upisana u zk.ul. 30750, k.o. Grad Zagreb, na adresi Zagreb, Vukomerec 42, 37. suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), dvosobni stan na 4. katu, površine 47,58 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-3239/12 od 24.08.2012.g. zabilježena je ovrha.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-436/14 od 18.02.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-508/14 od 10.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.
- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-614/14 od 04.03.2014.g. zabilježena je ovrha pod prvenstvenim redom.

3. PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Prihodi stečajnog postupka

- prihod od najma	4.398,86 kn
- prihod od kamata	135,21 kn
Ukupno:	4.534,07 kn

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.618.245,86 kn.

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

1. Troškovi vođenja žiro računa	206,50 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga	4.500,00 kn
3. Putni troškovi	885,79 kn
4. Trošak ureda (uredski materijal, poštarina)	177,90 kn
5. Režijski troškovi nekretnine	1.875,09 kn
Ukupno:	7.823,18 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti sa poduzimanjem radnji radi unovčenja preostale stečajne mase, te ispunjavati sve druge obveze za stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 01.03.2021.g.

Stečajni upravitelj
Antonia Selak